

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна  
Телефон: +7 (926) 113-48-64  
e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 214610

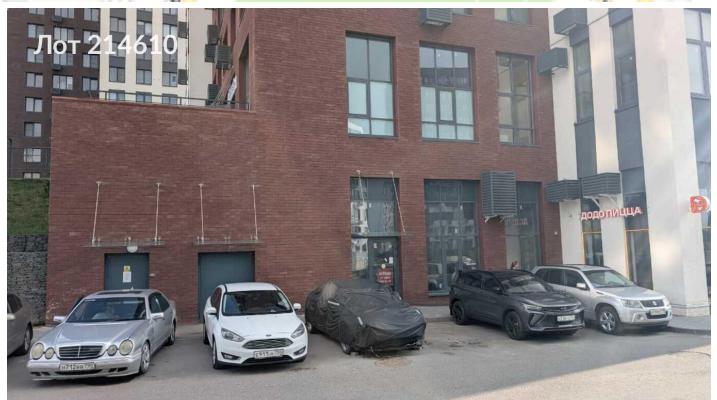
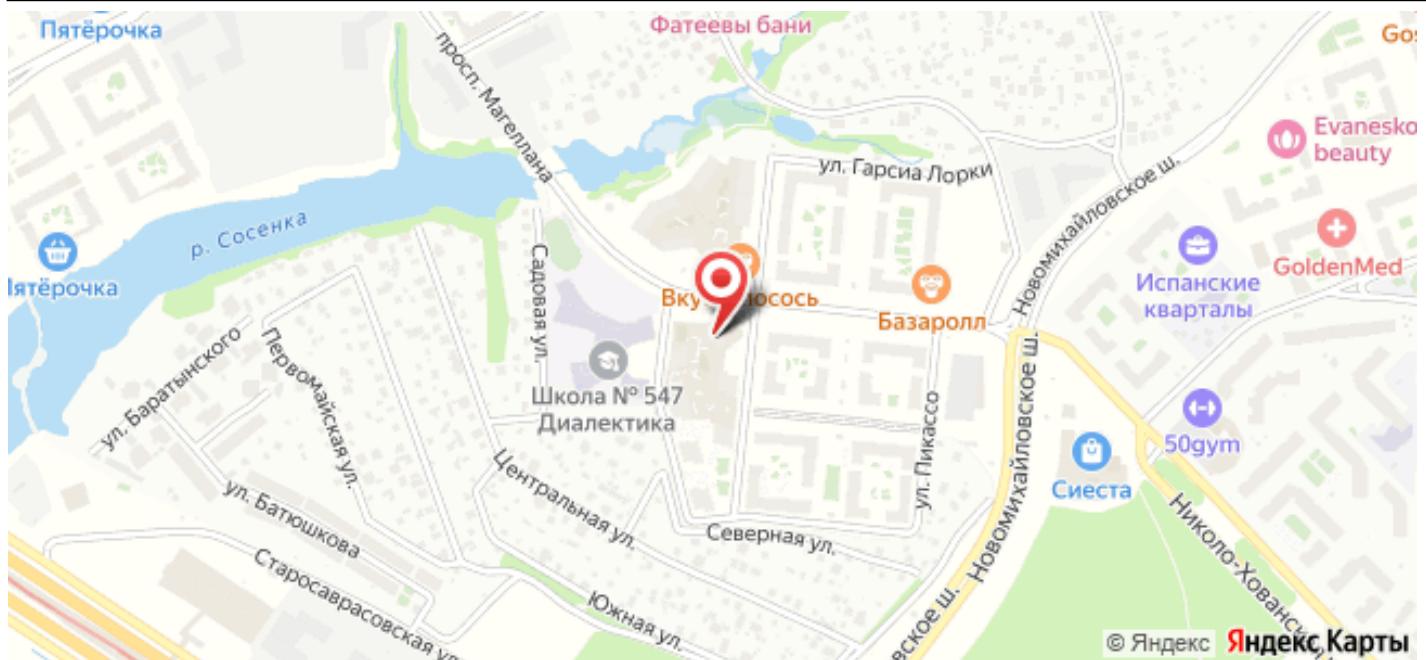
РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА,  
ПРОСПЕКТ МАГЕЛЛАНА, 5

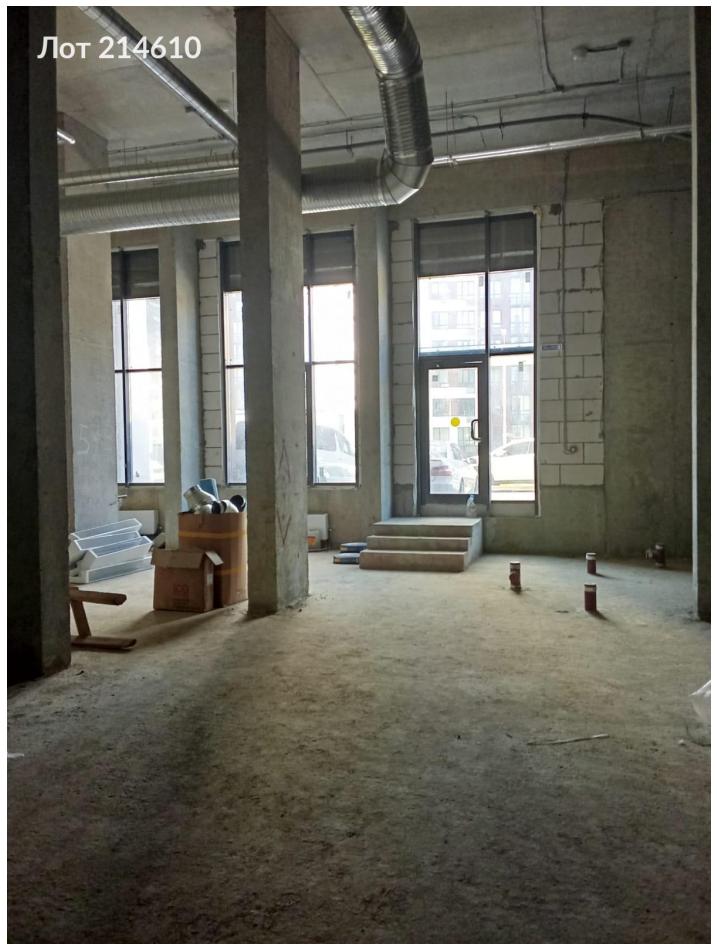
**Сдается помещение свободного назначения**  
**365 000 рублей**

Предлагаем в аренду отличное помещение площадью 230 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже современного жилого комплекса «Испанские кварталы - 2» по адресу: проспект Магеллана, 5. Помещение оборудовано отдельным входом и зоной для разгрузки и погрузки (дебракадер). Высокие потолки (6 м) создают просторную атмосферу, а витринные окна обеспечивают хорошую видимость и привлекательный внешний вид. Мощность 100 кВт, вытяжка под общепит. Объект находится в стратегически удобном месте: в непосредственной близости от набережной большого пруда, которая вскоре преобразится в благоустроенное общественное пространство. В районе расположены образовательные учреждения, включая современный центр «Диалектика», который включает школу на 1100 мест и детский сад на 220 мест, что увеличивает поток посетителей. Удобное пешее расстояние до станции метро «Прокшино» делает помещение доступным для клиентов и сотрудников. Это пространство идеально подходит для различных видов деятельности, включая магазины, салоны, и офисы. Удачное местоположение и развитая инфраструктура создают отличные возможности для вашего бизнеса.

Возможное назначение	магазин, банк, салон красоты, аптека, ломбард, мастерская, парикмахерская, цветы, коммерция, зоомагазин, интернет магазин, клиентский офис, косметология, кофейня, маникюр, нотариальная контора, представительство, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, салон, салон связи, свободное назначение, стрит ритейл, тату салон, тнп, торговая площадь, торговля, услуги, частная практика
----------------------	--

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Субаренда
Метро	Прокшино	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	9	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	6 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	230 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2024-07-01 10:58:53
Минимальный срок аренды	11		

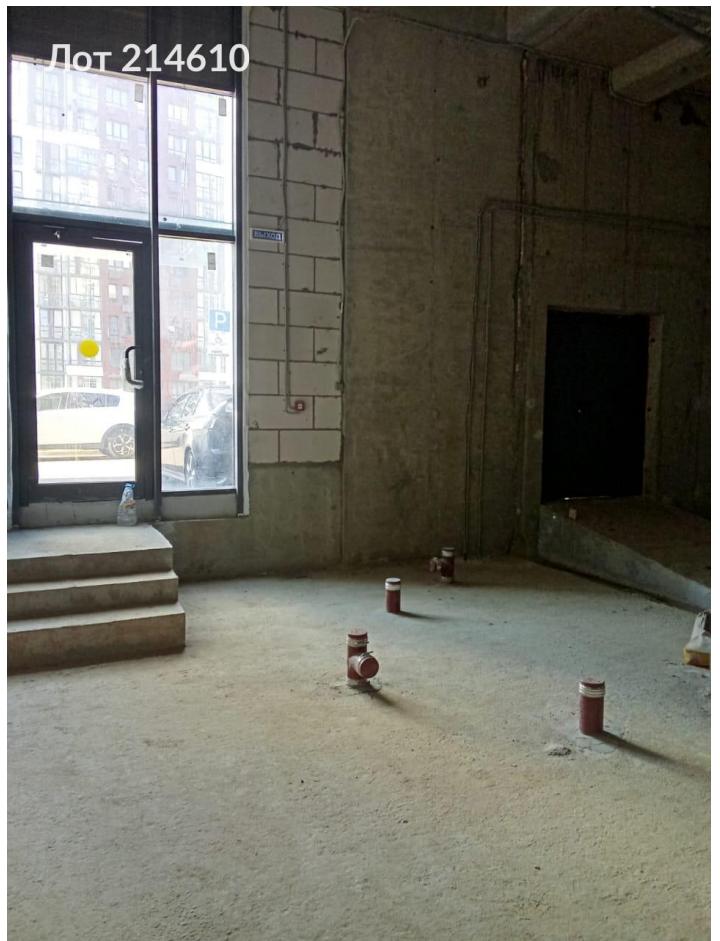




Лот 214610



Лот 214610



Лот 214610

